

**Protokół 19/09
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Orchowo,
które odbyło się 25 czerwca 2009r.**

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Bogdan Chmielarczyk o godz. 14.05 otworzył posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Orchowo, powitał przybyłych członków Komisji i zaproszonych gości.

Ad. pkt 2) Stwierdzenie prawomocności obrad.

Następnie na podstawie listy obecności stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy wymagana ilość członków Komisji, obecnych **5 członków komisji**, co pozwala na podejmowanie prawomocnych wniosków.

Lista obecności stanowi (załącznik nr 1, 2) do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 3) Zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek obrad jak niżej i złożył wniosek o jego przyjęcie:

1. Otwarcie.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu nr 18/09 z poprzedniego posiedzenia komisji.
5. Kontrola zasad przyznawania i wypłacania świadczeń rodzinnych i dodatków mieszkaniowych.
6. Kontrola dz. gospodarka mieszkaniowa
- czynsze, remonty i sprzedaże mieszkań
7. Sprawy bieżące.
8. Zakończenie.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie, przy 5 głosach „za”. (w obecności 5 Radnych)

Ad. pkt 4) Przyjęcie protokołu nr 18/09 z poprzedniego posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Bogdan Chmielarczyk złożył wniosek o przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej nr 18/09 z dnia 7 kwietnia 2009r. bez odczytywania. Dodał, że protokół odzwierciedla przebieg posiedzenia i był wyłożony do wglądu Radnych w Biurze Obsługi Rady Gminy.

Członkowie komisji jednogłośnie **przy 5 głosach „za”**, przyjęli w/w protokół. (w obecności 5 Radnych)

Ad. pkt 5) Kontrola zasad przyznawania i wypłacania świadczeń rodzinnych i dodatków mieszkaniowych.

Ogólne zasady przyznawania świadczeń rodzinnych przedstawiła p.o. Kierownika GOPS Irena Kowalewska (załącznik nr 3)

Członkowie komisji skontrolowali wnioski, decyzje przyznające poszczególne świadczenia rodzinne oraz listy ich wypłat, nie zgłaszając przy tym żadnych zastrzeżeń i uwag do przedstawionych dokumentów.

Radny Michał Matkowski zapytał o okres na jaki przyznawane jest świadczenie pielęgnacyjne.

P.O. Kierownika GOPS Irena Kowalewska odpowiedziała, że jest ono przyznawane na taki okres na jaki wydane jest orzeczenie o niepełnosprawności.

Przewodniczący Komisji Bogdan Chmielarczyk zapytał co w sytuacji gdy zmienia się dochody rodziny w sytuacji gdy osoba straci lub rozpocznie prace.

P.O. Kierownika GOPS Irena Kowalewska, że osoba której to dotyczy ma obowiązek zgłosić ten fakt i wówczas dochody są ponownie przeliczane i doliczane lub odejmowane od dochodu.

Przewodniczący Komisji poruszył także kwestię dotyczącą aktualnej sytuacji mieszkańca gminy który w ubiegłym roku złożył skargę na działalność Kierownika GOPS.

P.O. Kierownika GOPS Irena Kowalewska wyjaśniła, że w/w osoba nie jest już świadczeniobiorcą tutejszego GOPS z uwagi na fakt, iż nie zamieszkuje już na terenie naszej gminy.

Przewodniczący Komisji pytał także o sytuację jednej z rodzin z terenu gminy będącej w trudnej sytuacji materialnej.

P.O. Kierownika GOPS odpowiedziała, że w/w rodzina korzysta z wszelkich możliwych form pomocy społecznej, odmówili jedynie przeniesienia się na inne większe mieszkanie. Dodała, że ośrodek robi wszystko żeby tym osobom pomóc jednak nie można nic zrobić na siłę, wystąpił także sąd o wgląd w sytuację rodzinną. Zwróciła także uwagę na fakt, iż rodzina o której mowa nie robi nic w kierunku poprawy swojej sytuacji mieszkaniowej.

P.O. Kierownika GOPS Irena Kowalewska zapoznała także zebranych z ogólnymi zasadami przyznawania oraz ustalania wysokości dodatków mieszkaniowych w brzmieniu **załącznika nr 4** do niniejszego protokołu. Członkowie Komisji skontrolowali również dokumentację dotyczącą przyznanych dodatków mieszkaniowych nie zgłaszając przy tym uwag i zastrzeżeń.

Ad. pkt 6) Kontrola dz. gospodarka mieszkaniowa **- czynsze, remonty i sprzedaż mieszkań**

Informacje z zakresu realizacji budżetu w dziale gospodarka mieszkaniowa stanowią **załącznik nr 5** natomiast z zakresu wysokości czynszów **załącznik nr 6**. Powyższe dane Radni otrzymali wcześniej w związku z tym mieli możliwość zapoznania się z ich treścią.

Przewodniczący Komisji Bogdan Chmielarczyk zwrócił uwagę na wysoki koszt remontu mieszkania w Rękawczyнку, przy jednoczesnej niskiej kwotach uzyskiwanych ze sprzedaży budynków komunalnych. Pytał czy remontu nie mogli przeprowadzić pracownicy urzędu, gdyż wykonywała go firma zewnętrzna.

Wójt Teodor Pryka odpowiedział, że zostały wykonane podstawowe remonty w mieszkaniu o którym mowa wyżej. Powiedział, że na wykonanie remontu w budynku Ośrodka Zdrowia ogłosił konkurs. Dodał, że gmina jest zobowiązana do zapewnienia lokali mieszkańcom którzy otrzymają wyroki eksmisji lub do zapłaty czynszu za lokal, co będzie się wiązało z

dużymi kosztami w budżecie gminy. Nadmienił, że w/w lokalu mieszkalnego nie można był sprzedać. Powiedział także, że jest sporo wniosków o przyznanie lokalu mieszkalnego, o fakcie komu zostanie przyznane mieszkanie decyduje komisja mieszkaniowa. Przyznał że lepszym rozwiązaniem byłaby sprzedaż mieszkań komunalnych.

Przewodniczący Komisji Bogdan Chmielarczyk stwierdził, że można było przekazać to mieszkanie bez jego remontu.

Wójt przypomniał, że przed zatwierdzeniem zmian w budżecie informował Radnych o kosztach remontu powyższego mieszkania, co zostało zatwierdzone.

Referent ds. gospodarki nieruchomościami Monika Burzyńska nadmieniła, że zgodnie z przepisami ustawy o ochronie lokatorów najemca ma obowiązek zapewnić podstawowe standardy, dodała, że remontu mieszkania był konieczny.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że to z winy gminy mieszkania przez wiele lat nie były remontowane dlatego są teraz w złym stanie.

Wójt powiedział, że potrzeb jest wiele, być może lokatorzy nie zgłaszali potrzeb w zakresie remontów. Dodał, że trzeba je będzie wykonywać gdyż czynsze są coraz wyższe.

Zastępca Wójta Janusz Pawlaczyk zwrócił uwagę na fakt, że gmina nie jest firmą budowlaną.

Wójt informował, że prace remontowe wykonują tylko pracownicy obsługi, gdyż pozostali nie są fachowcami i trzeba ich nadzorować. Dodał, że ponad 8 tys. zł wydano na materiały w tym zakup pieca.

Radny Michał Matkowski zapytał o lokal po aptecę.

Wójt odpowiedział, że obecnie zostanie tam przeniesiony ośrodek zdrowia na czas jego remontu.

Przewodniczący Komisji zapytał także o prace elektryczne wykonane w Rękawczynku za kwotę 120 zł.

Zastępca Wójta Janusz Pawlaczyk informował, że prace te wykonywała firma i obejmują one materiał i robociznę. Dodał, że prace te są dość drogie.

Przewodniczący Komisji zgłosił zastrzeżenia co do w/w prac.

Przewodniczący Komisji sugerował aby wziąć pod uwagę możliwość sprzedania lokalu mieszkalnego w Myślatkowie, które zamieszkuje jeden lokator, a także przeniesienia lokatora z Orchowa do mniejszego mieszkania.

Wójt powiedział, że gdyby gmina dysponowała mniejszym mieszkaniem można byłoby to uczynić.

Ad. pkt 7) Sprawy bieżące.

Wójt Teodor Pryka poruszył kwestię odszkodowań za drogi w Szydłowiecu, w sprawie których toczą się sprawy w sądzie. Powiedział, że jedną z propozycji rozwiązania sprawy są negocjacje z właścicielem.

Ad. pkt 8) Zakończenie.

Wobec wyczerpania porządku obrad o godzinie 15.00 Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Bogdan Chmielarczyk zakończył obrady.

Protokół sporządziła

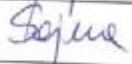
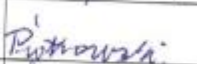

Agnieszka Kolberg

**Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej**


Bogdan Chmielarczyk

Uwagi do protokołu

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej

Lp.	Nazwisko i Imię	Funkcja	Podpis
1.	Chmielarczyk Bogdan	Przewodniczący Komisji	
2.	Sajna Maria	Z-ca Przewodniczącego Komisji	
3.	Piotrowski Bogdan	Członek Komisji	
4.	Matkowski Michał	Członek Komisji	
5.	Tomaszewski Andrzej	Członek Komisji	